

АДВОКАТ ПАЦУРА НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА

e-mail: advokatpatsura@gmail.com, тел. +79249213333

Адвокат знаю как!

АЛГОРИТМ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ ДОГОВОРА.

Достаточно часто у каждого из нас возникает проблема юридического анализа договоров. Неважно каких трудовых или гражданско-правового характера. У большинства из нас возникают сомнения, а вдруг в договоре кроется какой-нибудь подвох. И при этом в силу разного рода причин привлечь юриста к анализу не представляется возможным. Нет в штате юриста, юрист со стороны слишком дорого просит за услугу, нет времени на поиск юриста. А договор нужно подписать нужно, например, сегодня.

В этом случае можно, да и нужно напрячься и проанализировать договор самостоятельно. Основопологающий принцип – проверяйте договор с точки зрения своих интересов. Итак, пойдем по порядку:

1. Общий совет – если договор не дают изучить и настаивают на срочном подписании или очень сильно торопят при изучении договора, то тогда стоит задуматься стоит ли его подписывать, в таком случае возможны проблемы, практически на 100%. В таком случае рекомендуем встать и уйти.
2. Еще один общий совет – если вы просите добавить, изменить или убрать какие-либо пункты договора и вам категорически в этом отказывают, ссылаясь на то, что все так пишут, то опять же рекомендуем встать и уйти.
3. Сначала выясняем кто подписывает договор – это должно быть легитимное лицо. Чаще всего это руководитель организации или индивидуальный предприниматель (ИП). Проверить его полномочия не сложно. Заходим на сайт ФНС России - <https://www.nalog.gov.ru>, далее ищем сервис Прозрачный бизнес, переходим в него, вбиваем ИНН организации или ИП и получаем выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или ИП. Если гражданин, указанный в выписке, совпадает с лицом, указанным в договоре, то все нормально.
4. Возможен вариант, что за руководителя подписывает договор другой человек по доверенности. Тогда вы должны иметь возможность изучить доверенность, чтобы понять, что этот человек имеет право подписывать договора. И обратить внимание, кто подписал доверенность, это опять же должен быть гражданин из вышеуказанной выписки. Нюанс доверенности от юридического лица не требуют нотариального заверения, а от ИП требуют.
5. Возможен договор с физическим лицом, тогда вы должны убедиться, что это именно то лицо, посмотрев его паспорт – именно оригинал, никаких копий. Если договор с физическим лицом, подписывает представитель по доверенности, то доверенность должна быть в обязательном порядке нотариально заверена.
6. Следующий шаг изучаем Предмет договора. Это то, что мы покупаем, продаем, получаем в рамках исполнения договора. Предмет договора должен

Адвокат Пацура Н.В. уведомляет вас, что лучше всего анализ договора сделает профессиональный юрист и рекомендует пользоваться алгоритмом в исключительных случаях. Адвокат Пацура Н.В. не несет ответственность за указанные рекомендации. Вы используете данный алгоритм на свой страх и риск.

быть достаточно четко прописан, чтобы его можно было однозначно идентифицировать. Например, при продаже машины указывают не только наименование автомобиля, но и VIN, различные технические характеристики. А при оказании услуги, конкретно прописывают, что в нее входит. Например, не просто доставка до дома, а подъем на этаж и занос в квартиру.

7. Далее изучаем условия оплаты – сумму по договору, сроки оплаты. Если все устраивает идем дальше.
8. В любом договоре должен быть указан срок его действия. В некоторых случаях прописывают условия продления срока действия.
9. Рекомендую обратить внимание на пункт, в котором прописывают, где будут проходить судебные разбирательства, в случае если возникнут неразрешимые противоречия между сторонами договора. Очень часто крупные компании, которые работают в регионе прописывают местом судебного разбирательства место нахождения центрального офиса, чаще всего это Москва. Рекомендую изменить место судопроизводства на местный региональный суд.
10. Также стоит обратить внимание на штрафные санкции, при каких условиях они возникают, каков их размер. Не может быть одновременно за нарушение какого-то условия договора двух санкций, например, фиксированный штраф и пеня.
11. Если в договоре есть отсылки к каким-либо нормам закона, например к статье Гражданского кодекса, то не поленитесь прочитайте, о чем они. Благо практически у всех под рукой имеется мобильный Интернет. Вы должны понимать, почему имеется ссылка на конкретную статью закона.
12. Любой договор, по сути, документ, который подчиняется законам логики. Поэтому если какой-то пункт договора явно выбивается из общего ряда, обратите на него внимание.
13. И не стесняйтесь задавать вопросы. Даже если эти вопросы вам кажутся глупыми. Эти вопросы могут сэкономить вам силы, время и деньги.